

Bienvenue chez VOUS, au cœur d'un cadre naturel et préservé

La commune de Neurey-lès-La Demie met en vente **12 terrains à bâtir entièrement viabilisés**, au sein d'un quartier résidentiel calme, verdoyant et pensé pour les familles.

Un lieu où tranquillité, nature et vie de village se conjuguent pour offrir une qualité de vie rare.



domaine-du-closey.fr

12 terrains à bâtir viabilisés à Neurey-Lès-La Demie :

au cœur de l'un des villages les plus agréables de Haute-Saône, un cadre idéal pour construire votre maison et imaginer votre futur chez-vous.

Pourquoi choisir Neurey-lès-La Demie ?

Un village au charme authentique

- Vie associative riche
- Bibliothèque, agence postale
- Animations
- Esprit village chaleureux, tourné vers la famille

Un environnement idéal pour les familles

- Pôle éducatif moderne & crèche à proximité immédiate
- Arrêt du ramassage scolaire à deux pas du quartier
- Aire de jeux pour enfants et nouvelle aire pour adolescents

Un quartier pensé pour le bien-être

- Boucle résidentielle réservée aux riverains
- Circulation limitée
- Environnement sécurisé
- Ambiance calme et naturelle
- Implantation paysagère harmonieuse

Terrains à bâtir à partir de 30 800 € TTC

Une vie locale conviviale

Chaque été, le village s'anime autour du bar éphémère « Les Jardins du Closey » : concerts, soirées, convivialité, rencontres... Une atmosphère unique, qui fait la personnalité du village.

Le Domaine du Closey est un lieu idéal pour construire son projet de vie et s'y installer en toute tranquillité.



Une localisation idéale

À proximité des grands axes :
• RN57 - RN19
• Vesoul - Besançon - Luxeuil / Lure

À moins de 10 minutes :

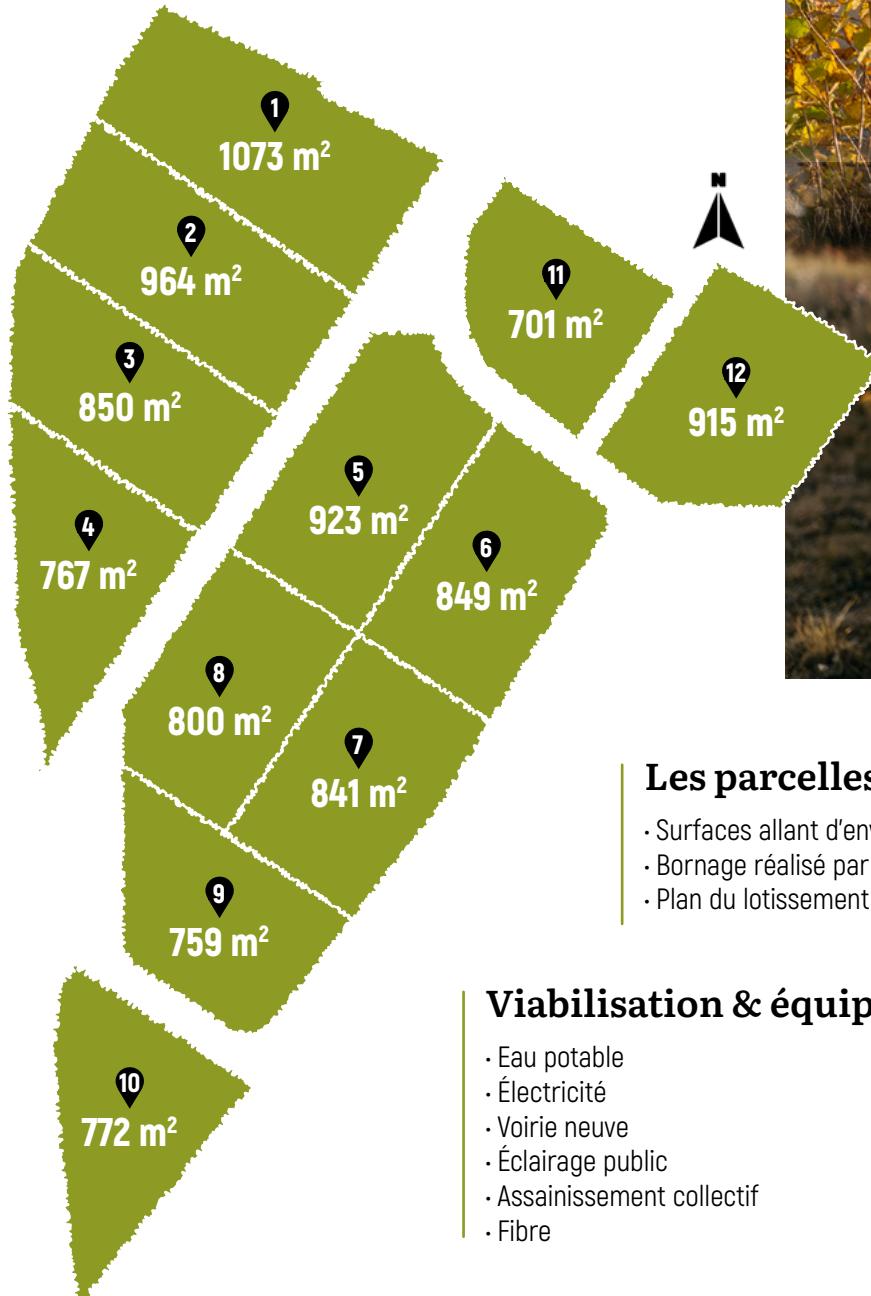
- Hôpital
- Médecins
- Pharmacies
- Commerces essentiels

Un cadre de campagne, avec le confort de la ville toute proche.

Terrains à bâtir

à partir de 30 800 € TTC

12 parcelles viabilisées, de tailles variées,
pour accueillir toutes les envies.



Les parcelles

- Surfaces allant d'environ 600 m² à plus de 1000 m²
- Bornage réalisé par un géomètre-expert
- Plan du lotissement disponible sur simple demande

Viabilisation & équipements

- Eau potable
- Électricité
- Voirie neuve
- Éclairage public
- Assainissement collectif
- Fibre

Les terrains du Domaine du Closey sont proposés à partir de 30 800 € TTC, selon leur superficie et leur emplacement au sein du quartier résidentiel. Les terrains sont soumis au PLU de Neurey-lès-La Demie. Le règlement (hauteurs, matériaux, clôtures) est disponible sur demande.

Opération réalisée sous permis d'aménager n° PA07038124C0001, délivré par la commune de Neurey-lès-La Demie.

Vous souhaitez plus d'informations ou être accompagné dans votre projet ?

Mairie de Neurey-lès-La Demie - 03 84 75 00 30
mail : commune-neurey-la-demie@orange.fr

domaine-du-closey.fr