

Bienvenue chez VOUS, au cœur d'un cadre naturel et préservé

**La commune de Neurey-lès-La Demie met
en vente 12 terrains à bâtir entièrement viabilisés,
au sein d'un quartier résidentiel calme, verdoyant
et pensé pour les familles.**

Un lieu où tranquillité, nature et vie de village
se conjuguent pour offrir une qualité de vie rare.



domaine-du-closey.fr

12 terrains à bâtir viabilisés à Neurey-Lès-La Demie :

au cœur de l'un des villages les plus agréables de Haute-Saône, un cadre idéal pour construire
votre maison et imaginer votre futur chez-vous.

Pourquoi choisir Neurey-lès-La Demie ?

Un village au charme authentique

- Vie associative riche
- Bibliothèque, agence postale
- Animations
- Esprit village chaleureux,
tourné vers la famille

Un environnement idéal pour les familles

- Pôle éducatif moderne &
crèche à proximité immédiate
- Arrêt du ramassage scolaire
à deux pas du quartier
- Aire de jeux pour enfants et
nouvelle aire pour adolescents

Un quartier pensé pour le bien-être

- Boucle résidentielle réservée aux riverains
- Circulation limitée
- Environnement sécurisé
- Ambiance calme et naturelle
- Implantation paysagère harmonieuse

Terrains à bâtir à partir de 30 800 € TTC

Une vie locale conviviale

Chaque été, le village s'anime autour du bar
éphémère « Les Jardins du Closey » : concerts,
soirées, convivialité, rencontres... Une atmosphère
unique, qui fait la personnalité du village.

Une localisation idéale

À proximité des grands axes :

- RN57 - RN19
- Vesoul - Besançon - Luxeuil / Lure

À moins de 10 minutes :

- Hôpital
- Médecins
- Pharmacies
- Commerces essentiels

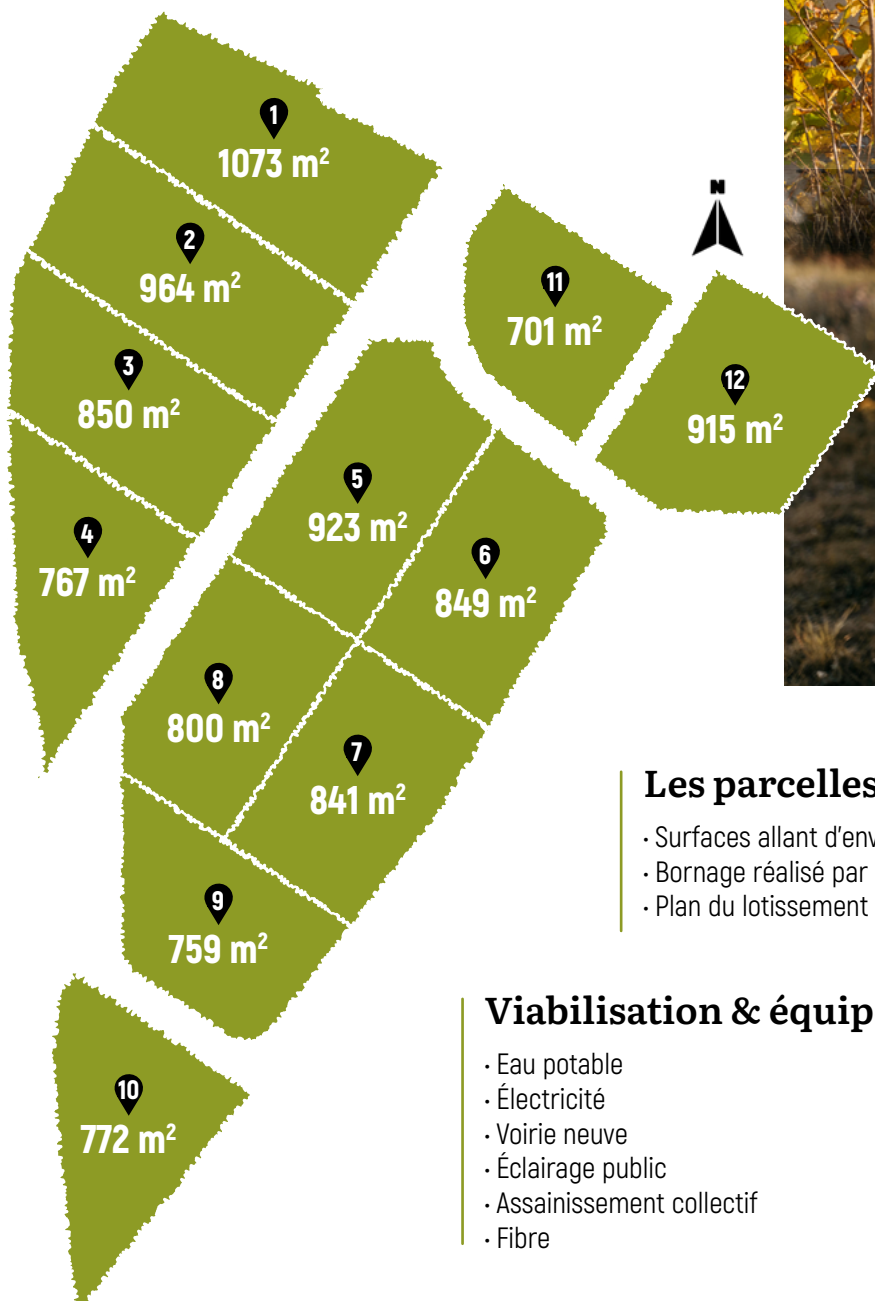
**Un cadre de campagne,
avec le confort de la ville
toute proche.**

**Le Domaine du Closey est un lieu idéal
pour construire son projet de vie
et s'y installer en toute tranquillité.**

Terrains à bâtir

à partir de **30 800 € TTC**

12 parcelles viabilisées, de tailles variées, pour accueillir toutes les envies.



Les parcelles

- Surfaces allant d'environ 600 m² à plus de 1000 m²
- Bornage réalisé par un géomètre-expert
- Plan du lotissement disponible sur simple demande

Viabilisation & équipements

- Eau potable
- Électricité
- Voirie neuve
- Éclairage public
- Assainissement collectif
- Fibre

Les terrains du Domaine du Closey sont proposés à partir de 30 800 € TTC, selon leur superficie et leur emplacement au sein du quartier résidentiel. Les terrains sont soumis au PLU de Neurey-lès-La Demie. Le règlement (hauteurs, matériaux, clôtures) est disponible sur demande.

Opération réalisée sous permis d'aménager n° PA07038124C0001, délivré par la commune de Neurey-lès-La Demie.

Vous souhaitez plus d'informations ou être accompagné dans votre projet ?

Mairie de Neurey-lès-La Demie - 03 84 75 00 30
mail : commune-neurey-la-demie@orange.fr

domaine-du-closey.fr